



## Assemblée générale du samedi 4 juillet 2020

A 11h30, une trentaine d'adhérents se sont réunis devant le 10 de la villa du Bel-Air, pour participer à l'assemblée générale annuelle présidée par Marie-Noëlle Favier, qui souhaite la bienvenue à tous. A l'ordre du jour : validation des actions de l'année écoulée, validation des comptes, renouvellement du CA, validation des modifications à apporter aux statuts de l'association.

### RAPPORT MORAL

#### 1. Administration de l'association

- VBBB est active et bien gérée. Depuis la dernière AG, **le conseil d'administration s'est réuni quatre fois.**
- Le **nombre d'adhésions** est en nette progression : de 44 à la fin de l'année 2015, le chiffre s'élève à **139** en 2019. On note une grande fidélité des adhérents (**108** renouvellements) et un intérêt de plus en plus marqué pour l'association (**31** nouveaux). Et on est déjà à 141 en juillet 2020.
- Le **montant de l'adhésion** est de 10 euros, mais la plupart des adhérents versent un montant supérieur. Pour l'année 2019, la cotisation moyenne est de 17 euros. Un donateur nous a versé 120 euros, six 50 euros, onze 30 euros.
- Compte tenu de nos animations de plus en plus fréquentes, nous avons jugé nécessaire de contracter une **assurance** couvrant toutes les activités de l'association.

#### 2. Point d'information sur nos actions

##### Fleurissement de la villa

- En dédommagement des dégâts dus à l'installation du chantier pendant les travaux de la PC, la Ville nous a fait une belle dotation de plantes.
- Gros travail de jardinage accompli durant le printemps par **Marie-Noëlle et Annie**. Nous remercions également **Ghislaine, Bruno et Josiane** pour l'arrosage.
- Merci à tous ceux qui apporteront leur aide pour **l'arrosage pendant les deux mois d'été**. Nous tenons à votre disposition une feuille où vous pouvez indiquer vos disponibilités. Nous avons également collé des affichettes sur les arbres pour vous inciter à arroser devant chez vous.

##### Convivialité, solidarité et animation de la rue

- Tout au long de l'année, nous organisons **des pots** pour que les riverains, auxquels se sont joints quelques voisins du boulevard Sault, de la rue du Niger et de l'avenue Saint-Mandé, puissent faire connaissance ou se retrouver.

MNF D.P.  
/

- \* Le 13 avril 2019, l'AG a été suivie d'un apéro.
- \* Fin mai 2019, près de 140 personnes se sont rassemblées autour d'un buffet dînatoire et d'un orgue de barbarie, pour la Fête des voisins.
- \* Le 28 juin 2019, nous avons fêté notre 100<sup>e</sup> adhérent sur la Petite Ceinture.
- \* 18 septembre : apéro de rentrée.
- \* 7 décembre : apéro vin chaud. Très apprécié, à renouveler.
- Pour Noël, nous avons offert **11 boîtes de chocolat** aux personnes âgées ou isolées.
- nous avons décoré un **sapin de Noël** et accroché guirlandes et boules argentées le long de la Petite Ceinture.
- Jean-Pierre Petit-Imbert a fabriqué et installé, au milieu de la villa, une **boîte à livres** qui fonctionne remarquablement. Nous le remercions vivement. Un accord avec Circul'livres a été conclu.

#### Actions solidaires liées au confinement

- Nous avons imprimé **plus d'une centaine d'attestations** de sortie pour les riverains qui ne sont pas équipés d'une imprimante.
- Camille et Antoine ont fabriqué une cinquantaine de **masques grand public en tissu**.
- Nous avons pris régulièrement des nouvelles des **personnes âgées ou isolées**, veillé à leurs besoins (pour les courses) et nous leur avons offert des chocolats pour Pâques.
- A l'occasion du 1<sup>er</sup> mai, l'association a offert **150 brins de muguet** aux riverains. Une surprise qui les a beaucoup touchés.

#### Entretien de la villa

- Le 23 mars et le 22 décembre 2019, nous avons organisé des opérations « Grand nettoyage ». Equipés de gilets, balais et pinces, entre vingt et trente riverains se sont mobilisés pour débarrasser les feuilles mortes et nettoyer les plates-bandes.
- Pendant toute la période de confinement, nous avons été très vigilants sur le plan de la propreté. **Séverine**, tout particulièrement, a assuré un balayage régulier de la villa. Et elle continue de partir à la chasse aux mégots, canettes et autres détritiques (compter 2h30mn pour balayer toute la villa !). De ce fait, nous n'avons pas eu besoin d'organiser une nouvelle opération « Grand nettoyage » au printemps.
- Les sapins ont été moins nombreux à traîner sur les trottoirs après les fêtes. Nous avons communiqué par voie d'affiches pour indiquer le point de recyclage le plus proche mis en place par la Ville.

#### Ouverture de la Petite Ceinture

Nous avons obtenu :

- La fermeture du portail la nuit.
- Un parking à vélos, aménagé face au 14.
- Le rehaussement du grillage face au 18.

#### Suivi des travaux et entretien

Au mois de juin, la Mairie s'est engagée à :

- Rehausser le grillage endommagé, du n° 8 jusqu'à l'entrée de la villa.
  - Rehausser le portail transversal à la hauteur de l'avenue Saint-Mandé et installer des panneaux de débord (piques) à ses extrémités. Le franchissement par les promeneurs est fréquent, alors qu'il est très dangereux.
  - Renforcer la propreté de la PC avec trois passages par semaine, dont un le lundi.
- Dédommager l'association pour les dégâts dus aux travaux de la PC par une nouvelle dotation de plantes et de terre.

#### Communication

- Il est important de prolonger l'esprit d'entraide, de convivialité et de bon voisinage qu'a fait naître la crise sanitaire. A côté des traditionnelles **affichettes** aux portes d'entrée, annonçant réunions et événements, nous développons notre communication sur internet et sur les réseaux sociaux.

ANF D.T. 

- Grâce à Jacques Solal, que nous tenons à remercier vivement, le **site villabelle.org** continue de s'enrichir et notre **Newsletter** est devenue un vrai support de communication. Nous avons fait une publication par semaine depuis la fin mars. Conseils pratiques (encombrants, port du masque, commerces ouverts), photos, jeux... le contenu et la mise en page ont été très appréciés.
- Sur **Facebook**, le nombre d'adhérents augmente régulièrement.
- Enfin, pour permettre aux adhérents d'échanger plus facilement photos et vidéos de la villa, Camille a ouvert récemment un compte **Instagram**.

#### Partenariats

- Le partenariat que nous avons établi avec **Truffaut Ivry** permet à tous les adhérents de bénéficier d'une remise de 10% sur tous les produits (plantes, mais aussi terre et accessoires de jardinage) vendus dans le magasin.
- Nous sommes également en lien avec **Féerie florale** (92, avenue Saint-Mandé), qui nous fait don de ses plantes défraîchies.

**En conclusion, VBBB se veut représentative de ses adhérents, attentive aux personnes et aux lieux, et active. De plus en plus d'adhérents se sentent impliqués.**

**Bilan de ses activités approuvé à l'unanimité.**

## RAPPORT FINANCIER 2019

<b>Cotisations</b>		
- 139 adhérents		<b>2 390 euros</b>
<b>Dépenses</b>		
- Plantes		557 euros
- Assurance		318 euros
- Décorations Noël		20 euros
- Pots		494 euros
- Timbres		11 euros
- Hébergement site		<u>47 euros</u>
	<b>Total</b>	<b>947 euros</b>
<b>Bilan</b>		
- Recettes/dépenses		<b>1 443 euros</b>
<b>Trésorerie</b>		
- Banque au 31.12.2019		3 156 euros
- Livret		4 037 euros
	<b>Total</b>	<b>7 193 euros</b>

**Nous proposons le maintien de la cotisation annuelle à 10 euros. Avec la possibilité de faire un don.**

**En conclusion, VBBB dispose d'une très confortable économie de précaution.**

**Bilan financier approuvé à l'unanimité.**

INF 2.0.  
J

## ACTIONS PRÉVISIONNELLES 2020

Plus vous serez nombreux à vous impliquer, plus nos projets aboutiront. Merci à tous ceux et celles qui sont prêts à participer.

### Embellissement de la villa, propreté, convivialité

Ce sont les bases de notre projet associatif et nous allons, bien sûr, le poursuivre.

#### Sur le site

- Nous allons développer une rubrique **Service réciproque**, pour que les adhérents aient la possibilité d'échanger infos, conseils, matériel de bricolage, informatique, etc.
- L'homme politique Edouard Vaillant a vécu au 15, Sokolski Moszek, un jeune juif qui vivait au 12 a été déporté à l'âge de 16 ans... Pour mieux connaître le passé de la villa, nous allons créer une rubrique et un groupe **Histoire**. Si vous êtes intéressés, venez rejoindre Catherine Lucas, documentaliste, pour la quête de témoignages, des entretiens et la recherche de documents auprès des services historiques de la Ville.

#### Groupe photos

- Là encore, signalez-vous si vous êtes intéressé.

#### Potager expérimental

- Les prélèvements réalisés par la Mairie montrent que le sol de la PC, comme tous les sols ferroviaires, est très pollué. Présence de nombreux métaux : arsenic, cuivre, plomb, zinc, mercure.
- Si notre projet est accepté, la Mairie va donc installer une dizaine de bacs remplis de bonne terre pour notre futur potager. Pour la réalisation, nous sommes en lien avec le service « jardin vert » de la Mairie. Un ingénieur agronome qui habite dans la villa devrait également nous apporter aide et conseils.

#### Vide-grenier

- Il sera destiné uniquement aux riverains et au voisinage immédiat.
- La date est encore indéterminée, car de nombreuses questions de sécurité restent à régler : enlèvement des voitures, service d'ordre, présence de pompiers...

#### Nuisances liées à l'insalubrité, sous le pont de l'avenue Saint-Mandé

- Les rats prolifèrent à proximité du pont, en particulier la nuit.
- Nous avons fait un nouveau signalage, mais la Mairie a avoué être impuissante face au problème causé par la santé mentale du sdf qui s'est installé sous le pont. Interventions du Samu social, de la fondation Abbé Pierre, des pompiers, hospitalisations à Saint-Antoine... aucune démarche n'a abouti.
- Nous allons faire une nouvelle intervention auprès de la SNCF, propriétaire des lieux. Et l'alerter sur le muret qui est en train de s'effondrer.

#### Nuisances sonores dans la villa

- Plusieurs habitants nous ont signalé être incommodés par un ronronnement continu, de nuit comme de jour, provenant de l'hôpital Trousseau. Jacques Solal a compté le nombre de climatiseurs et d'extracteurs sur les toits de l'hôpital. Il semble augmenter régulièrement.
- Nos différents coups de fil passés à l'hôpital sont restés vains. Le lundi 15 juin, au nom de l'association, nous avons donc envoyé une lettre en recommandé au directeur de l'hôpital. Il nous en a accusé réception. A suivre...
- Le problème n'est pas récent. Un membre de l'association suggère de passer par la Mairie. Démarche plus efficace, selon lui.

ANF D.P.S.

### Arrosage cet été

- Grâce à Erick, nous sommes dotés d'un meilleur équipement. Ce qui n'est pas du luxe : arrosage à prévoir tous les deux jours.
- Nous souhaitons constituer deux équipes. Merci, encore une fois, d'indiquer vos disponibilités sur la fiche.

### Fête des voisins

- Fixée au **vendredi 18 septembre**, date choisie sur le plan national. Nous en profiterons pour fêter notre **100<sup>e</sup> adhérent** : Fanni Lorenzo et Kristina (et leur futur bébé...), qui habitent au 5.

## MODIFICATIONS À APPORTER AUX STATUTS

Il s'agit de quelques corrections de forme.

- Siège de l'association : au 10, villa du Bel-Air (au lieu du 12).
- Date de l'assemblée générale : elle était fixée en octobre. A supprimer.
- Constitution du conseil d'administration : 10 personnes (au lieu de 4).
- Election du CA : élu pour 3 ans, renouvelable chaque année par tiers.
- Fonctions u sein du CA : rajouter un poste de vice-président et un de secrétaire adjoint.  
Préciser que les fonctions sont exercées à titre gratuit.
- Membres bienfaiteurs : à supprimer.
- Définition des membres actifs : toutes les personnes qui versent une cotisation annuelle fixée par le CA.

**Voté à l'unanimité.**

## RECONDUCTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

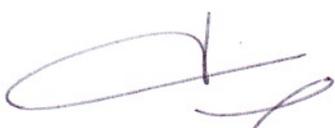
Marie-Noëlle FAVIER-GAZEAU, Présidente	10, villa du Bel-Air
Erick VILLAND, Vice-président	10
Michèle MORTAL, Trésorière	16
Dominique PLAUD, Secrétaire	15
Catherine LUCAS, Secrétaire adjointe	19
Anne AOR	16
Ghislaine BYRAMJEE	13
Camille BAILLET-DEVALLEZ	10
Séverine DENIS	6
Jacques SOLAL	17

L'assemblée générale se termine à 12h30. Elle est suivie du traditionnel pot de l'amitié.

Paris, le 20 juillet 2020

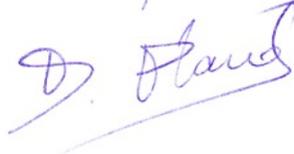
La Présidente,

Marie Noëlle FAVIER-GAZEAU



La Secrétaire,

Dominique PLAUD



La Trésorière,

Michèle MORTAL

